



Cause départ en retraite, vend :

### Une librairie généraliste indépendante – carterie

Très bien située dans le centre de Bain de Bretagne, commune dynamique et toujours en expansion de 8000 habitants, sur l'axe Rennes/Nantes. Seule librairie dans un rayon de 20 km.

Librairie créée en 2004, achat de locaux neufs en 2010.

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Environ 5000 livres référencés.

C.A. de 130 000 euros en 2023.

Clientèle fidèle. Partenariat avec les bibliothèques et les établissements scolaires de la Communauté de communes.

Nombreuses possibilités de développement de l'activité : site Internet, réseaux sociaux, animations, création de rayons non existants à ce jour (mangas entre autres)...

Vente du fonds de commerce et des murs .

Contact :

Librairie Le Marque Page

8 avenue Patton

35470 Bain de Bretagne

Tél : 09 63 24 32 83

Courriel : le.marque.page@orange.fr